

关于“松江区永丰街道SJC10011单元H02-10号地块新建项目”规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解“松江区永丰街道SJC10011单元H02-10号地块新建项目”的建设规划内容，根据上海市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况

建设单位名称：上海玮源企业发展有限公司
 建设工程名称：松江区永丰街道SJC10011单元H02-10号地块新建项目
 建设项目地址：松江永丰街道，仓华路与荣乐西路交叉口
 建设用地区域：东至：H02-09号地块；西至：仓华路；南至：荣乐西路；北至：H02-09号地块
 规划用地性质：社区商业用地
 建筑工程性质：社区商业配套
 建筑规模：9113.30平方米（地上计容建筑面积5205.47平方米，地上不计容建筑面积770.17平方米，地下不计容建筑面积3137.66平方米）
 容积率：1.2
 绿地率：20.0%（867.75m²）
 建筑高度最高点：18.87m

二、公示时间

公示时间：2026年07月02日至2026年07月11日
 收集意见时间：2026年07月02日至2026年07月18日

三、意见反馈途径

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

- (1) 项目情况咨询上海玮源企业发展有限公司
 联系人：陈秋东 联系电话：13764430666
- (2) 意见反馈方式：
 - ① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
 - ② 电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046
 服务科李老師 联系电话：67740184
 电话接待时间：周一至周五上午8：30至11.00
 下午13：30至17：30
 - ③ 邮箱：sjghzyj@163.com

备注：经济技术指标以最终核发的乡村建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通管理部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

松江区永丰街道SJC10011单元H02-10号地块新建项目主要经济技术指标表					
用地性质	商业用地		备注		
规划用地面积 (m ²)	4338.10				
总建筑面积 (m ²)	9113.30				
地上建筑面积 (m ²)	5975.64				
其中	计容建筑面积 (m ²)	5205.47	商业 4889.76		
		770.17	物业管理用房	131.93	物业企业用房≥总建筑面积的2%，且不小于100m ² ；业委会用房≥30m ²
			邮政网点	160.12	≥160m ²
			垃圾房	23.53	
			社区食堂	0.13	
			社区食堂	520.00	≥520m ²
不计容建筑面积 (m ²)	770.17	屋顶机房	108.82		
		首层架空区域	141.35	公共开放空间	
地下建筑面积 (m ²)	3137.66				
其中	计容建筑面积 (m ²)	0	商业	0	
	不计容建筑面积 (m ²)	3137.66	车库及设备用房	3137.66	
	总计容建筑面积 (m ²)	5205.47			
	人防面积 (m ²)	/			
	构筑物面积 (m ²)	/			
	容积率	1.20		≤1.2	
	绿地面积 (m ²)	867.75		其中含173.33m ² (按0.7*0.7=0.49折算系数) 屋顶绿化面积	
	绿地率	20.00%		≥20% (集中绿地333.83m ² , ≥5%)	
	建筑占地面积 (m ²)	2136.54			
	建筑密度	49.25%			
	建筑高度 (m)	18.87		限高24M	
	建筑层数 (层)	3			
	机动车停车位 (个)	72		商业1.0辆/100m ²	
其中	地上	0			
	地下	72		其中含充电车位27个	
	非机动车停车位 (个)	97			
其中	电动非机动车位	68 (折算成普通非机动车位为81个)		电动与普通非机动车位比为 4: 1	
	普通非机动车位	16		非机动车停车位按1.95个/100m ² (内部0.75个/100m ² , 外部1.2个/100m ²) 系数计算	

公示信息

经济技术指标

平面图

